REAL ASSET MANAGEMENT
RAM澳洲多元化房地產基金

RAM™
REAL ASSETS REAL RETURNS

投資目標

為投資者提供長期穩定的收益，同時具有資本增長的潛力

- 目標5.00%年度收入分紅
- 目標8.00-10.00%淨股本回報率，此為扣除管理費和費用的稅前收益
- 直接投資資產單價為1.5千萬至1.5億澳元
- 目標基金規模5億澳元

只有在基金具有流動性的情況下才可以贖回。

投資原則

RAM澳洲多元化房地產基金獨特和具吸引力的投資特點

- 穩定在至少5.00%以上的目標年度分紅，同時具有資本增長的潛力
- 高品質租戶及長期租約
- 追隨市場趨勢，在不同行業和地區之間靈活交易
- 通過投資澳洲上市房地產信託和現金類產品提供流動性
- 管理平臺成熟，房地產團隊擁有來自不同房地產行業的豐富經驗
- 未來擁有潛在IPO或投資組合收購的機會
- 真正多元化的選擇，涉及不同的房地產領域、行業、資產類別和基金管理公司
- 流動性 – 部分投資組合為在澳交所上市的流動投資。

所有投資都有潛在本金虧損的風險

目標回報明細

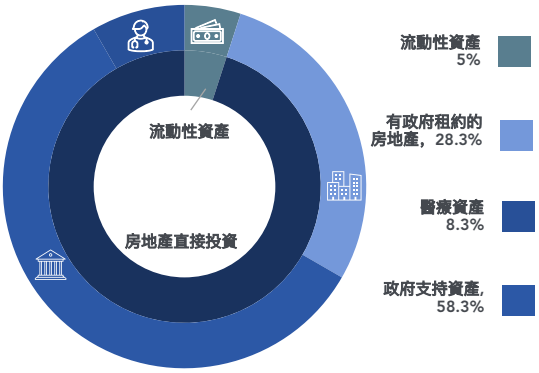
週期	基金回報
目標收益率	5.00% 年息
目標長期總回報	8-10% 年息

5.00% 年息
已扣除管理費
目標每季度支付收益

基金信息

貨幣	AUD
交易	10:00–16:00
持有資產	澳洲銀行存款、上市房地產信託及商業房產
分紅	每季度
管理費	每年0.75%（未計算GST）
投資經理	Real Asset Management Pty Ltd
發行人及受託人	Equity Trustees Limited
審計師	PKF
法律顧問	Baker & Mckenzie

目標資產配置



REAL ASSET MANAGEMENT
RAM澳洲多元化房地產基金

投資策略

直接投資資產的配置

- 該基金的主要將通過購買不動產資產及可能通過第三方非上市房地產基金來直接投資房地產
- **80%-100%配置**
  大部分投資將分配於目標行業下的房地產，不同房地產將由基金中不同的子信託持有

流動性配置

- 為了給投資者提供一定的流動性需求，基金將0-15%分配至流動性資產
- **澳洲上市房地產信託 ~0 - 15%**
  投資於澳洲上市房地產信託的行業配置將於房地產直投的目標行業配置保持一致
- **現金及現金類產品 ~0 - 5%**
  可持有少量現金類產品，以保持短期流動性

目標行業

辦公設施	◆ 租賃穩定的城郊區辦公設施 ◆ 政府租戶
零售	◆ 五金建材類（如Bunnings） ◆ 酒館和大型酒類專賣商戶 ◆ 加油站 ◆ 速食店
工業	◆ 物流 ◆ 倉庫
其他	◆ 社會基礎設施 — 兒童託管中心 ◆ 非核心醫療保健(如醫務所、化驗室)

關於REAL ASSET MANAGEMENT

Real Asset Management（RAM）是一家澳洲資產管理公司，為全球機構及高淨值家族提供信貸、房地產和私募股權市場投資方案。

RAM成立於2010年，目前在悉尼、墨爾本、布里斯班、上海和香港均設有辦事處。集團團隊由超過100名金融專業人士組成，為客戶提供超過15種投資策略，旗下管理資金超過43億澳元。RAM致力為客戶提供一系列全球投資方案，集團公司分別持有澳洲證券及投資委員會（AFSL 484263）以及由香港證券及期貨事務監察委員會（CE BGL803）發出的牌照。

联系我们

Real Asset Management Pty Ltd
ACN 162 123 408
AFSL 484263

悉尼: (61) 2 8880 6688
墨尔本: (61) 3 8658 0988
布里斯班: (61) 7 3063 9544
香港: (852) 3727 0900
电邮: info@ramgroup.com
网站: www.ramgroup.com

*Equity Trustees Limited（"Equity Trustees"）（ABN 46 004 031 298），AFSL 240975，是 RAM Australia Diversified Property Fund 的責任實體。 Equity Trustees 是 EQT Holdings Limited (ABN 22 607 797 615) 的子公司，該公司是澳大利亞證券交易所 (ASX: EQT) 的上市公司。該基金的投資經理是 Real Asset Management Pty (ACN 162 123 408, AFSL No. 484263)。本材料由 Real Asset Management Pty 撰寫，文件中包含的信息並不針對特定的任何人投資目標、財務狀況和特定需求，且無意取代專業建議，您不應依賴此類信息對特定問題採取行動。 Real Asset Management Pty、Equity Trustees 或其任何關聯方、其僱員或董事均不對此類信息的準確性或可靠性提供和保證，也不對依賴這些信息的任何人承擔任何責任。過往表現不應被視為未來表現的指標。在決定是否投資該產品之前，您應該獲取一份產品披露聲明的副本。