REAL ASSET MANAGEMENT
RAM澳洲多元化房地产基金

RAM™
REAL ASSETS REAL RETURNS

投资目标

为投资者提供长期稳定的收益，同时具有资本增长的潜力

- 目标5.00%年度收入分红
- 目标8.00-10.00%净股本回报率，此为扣除管理费和费用的税前收益
- 直接投资资产单价为1.5千万至1.5亿澳元
- 目标基金规模5亿澳元

只有在基金具有流动性的情况下才可以赎回。

投资原则

RAM澳洲多元化房地产基金独特和具吸引力的投资特点

- 稳定在至少5.00%以上的目标年度分红，同时具有资本增长的潜力
- 高质量租户及长期租约
- 追随市场趋势，在不同行业和地区之间灵活交易
- 通过投资澳洲上市房地产信托和现金类产品提供流动性
- 管理平台成熟，房地产团队拥有来自不同房地产行业的丰富经验
- 未来拥有潜在IPO或投资组合收购的机会
- 真正多元化的选择，涉及不同的房地产领域、行业、资产类别和基金管理公司
- 流动性 – 部分投资组合为在澳交所上市的流动投资。

所有投资都有潜在本金亏损的风险

目标回报明细

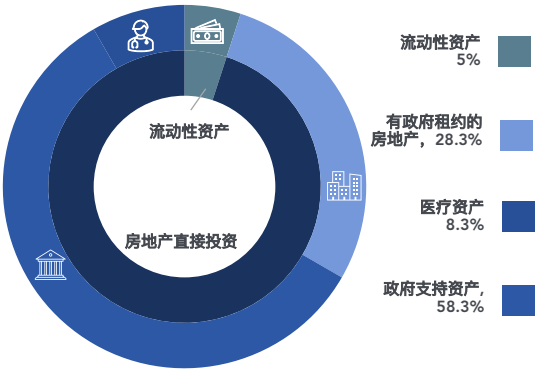
周期	基金回报
目标收益率	5.00% 年息
目标长期总回报	8-10% 年息

5.00% 年息
已扣除管理费
目标每季度支付收益

基金信息

货币	AUD
交易	10:00–16:00
持有资产	澳洲银行存款、上市房地产信托及商业房产
分红	每季度
管理费	每年0.75%（未计算GST）
投资经理	Real Asset Management Pty Ltd
发行人及受托人	Equity Trustees Limited
审计师	PKF
法律顾问	Baker & Mckenzie

目标资产配置



REAL ASSET MANAGEMENT
RAM澳洲多元化房地产基金

RAM™
REAL ASSETS REAL RETURNS

投资策略

直接投资资产的配置

- 该基金的主要将通过购买不动产资产及可能通过第三方非上市房地产基金来直接投资房地产
- **80%-100%配置**
  大部分投资将分配于目标行业下的房地产，不同房地产将由基金中不同的子信托持有

流动性配置

- 为了给投资者提供一定的流动性需求，基金将0-15%分配至流动性资产
- **澳洲上市房地产信托 ~0 - 15%**
  投资于澳洲上市房地产信托的行业配置将于房地产直投的目标行业配置保持一致
- **现金及现金类产品 ~0 - 5%**
  可持有少量现金类产品，以保持短期流动性

目标行业

办公设施	◆ 租赁稳定的城郊区办公设施 ◆ 政府租户
零售	◆ 五金建材类（如Bunnings） ◆ 酒馆和大型酒类专卖商户 ◆ 加油站 ◆ 快餐店
工业	◆ 物流 ◆ 仓库
其他	◆ 社会基础设施 — 儿童托管中心 ◆ 非核心医疗保健(如医务所、化验室)

关于REAL ASSET MANAGEMENT

Real Asset Management（RAM）是一家澳洲资产管理公司，为全球机构及高净值家族提供信贷、房地产和私募股权市场投资方案。

RAM成立于2010年，目前在悉尼、墨尔本、布里斯班、上海和香港均设有办事处。集团团队由超过100名金融专业人士组成，为客户提供超过15种投资策略，旗下管理资金超过43亿澳元。RAM致力为客户提供一系列全球投资方案，集团公司分别持有澳洲证券及投资委员会（AFSL 484263）以及由香港证券及期货事务监察委员会（CE BGL803）发出的牌照。

联系我们

Real Asset Management Pty Ltd
ACN 162 123 408
AFSL 484263

悉尼: (61) 2 8880 6688
墨尔本: (61) 3 8658 0988
布里斯班: (61) 7 3063 9544
香港: (852) 3727 0900
电邮: info@ramgroup.com
网站: www.ramgroup.com

*Equity Trustees Limited（"Equity Trustees"）（ABN 46 004 031 298），AFSL 240975，是 RAM Australia Diversified Property Fund 的责任实体。 Equity Trustees 是 EQT Holdings Limited (ABN 22 607 797 615) 的子公司，该公司是澳大利亚证券交易所 (ASX: EQT) 的上市公司。该基金的投资经理是 Real Asset Management Pty (ACN 162 123 408, AFSL No. 484263)。本材料由 Real Asset Management Pty 撰写，文件中包含的信息并不针对特定的任何人投资目标、财务状况和特定需求，且无意取代专业建议，您不应依赖此类信息对特定问题采取行动。 Real Asset Management Pty、Equity Trustees 或其任何关联方、其雇员或董事均不对此类信息的准确性或可靠性提供和保证，也不对依赖这些信息的任何人承担任何责任。过往表现不应被视为未来表现的指标。在决定是否投资该产品之前，您应该获取一份产品披露声明的副本。